

Auftrag Marktwertschätzung

Herr/Frau _____

Anschrift _____

Telefon/E-Mail _____

Mitglieds-Nr. _____

beauftragt die Kölner Haus- und Grundbesitzer-Verein Immobilien GmbH, Hohenzollernring 71-73, 50672 Köln, Telefon (0221) 57 36-128, E-Mail s.mihailiuk@koelner-hug.de, mit der Durchführung einer Marktwertschätzung für das Objekt:

Wir erstellen für Sie eine ausführliche Marktanalyse. Diese umfasst eine Objektbegehung mit Dokumentation und Unterlagenprüfung sowie eine Einschätzung anhand der aktuellen Marktsituation. Sie erhalten eine ausführliche, schriftliche Werteinschätzung für Ihre Immobilie, die auch die Angemessenheit eventueller Mietverträge beinhaltet. Die Schätzung unterstützt Sie bei der realistischen Preisfindung.

- **250,00 €** (zzgl. MwSt.) – **Eigentumswohnungen, Ein- bis Zweifamilienhäuser**
- **500,00 €** (zzgl. MwSt.) – **3- bis 8-Familienhäuser**
- **750,00 €** (zzgl. MwSt.) – **Mehrfamilienhäuser mit mehr als acht Wohnungen**
- **750,00 €** (zzgl. MwSt.) – **Gewerbeobjekte**

Bei Erbbaurechten fällt ein Aufpreis von 100,00 € zzgl. MwSt. an.
Für Nicht-Mitglieder wird ein Zuschlag in Höhe von 200,00 € zzgl. MwSt. berechnet.

Die Werteinschätzung ist für Sie kostenfrei, wenn Sie uns innerhalb von 4 Wochen nach Erstellung mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen.

Wir versichern, die Marktwertschätzung nach bestem Wissen und Gewissen zu erstellen. Die Schätzung stellt eine Wiedergabe der momentanen Marktsituation dar und ist nicht mit Gutachten öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zu vergleichen. Sie ist ausschließlich für den Auftraggeber und nicht für Dritte bestimmt.

Bemerkungen:

Nebenabreden wurden nicht getroffen und bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum _____

Unterschrift Auftraggeber
(gelesen, im Einzelnen erläutert,
erhalten und unterzeichnet)

Kölner Haus- und Grundbesitzer-
Verein Immobilien GmbH

120-001.19-01