

Fragebogen zur Erfassung von Mietwerten



Rheinische Immobilienbörse e.V.

Warum sollten Sie an der Erhebung teilnehmen?

Ein Mietspiegel hat eine hohe friedensstiftende Bedeutung. Er ist ein geeigneter Orientierungsrahmen für Mieter und Vermieter bei der eigenverantwortlichen Festlegung der Mieten und bei Mieterhöhungen. Mit Ihrer **freiwilligen** Teilnahme tragen Sie zur Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage bei und erhöhen die Genauigkeit der Ergebnisse. Eine solide Datengrundlage erhöht die Genauigkeit des Mietspiegels und dessen Akzeptanz. Die Angaben werden für die Erstellung des **Mietspiegels an Ihrem Wohnort** verwendet und selbstverständlich vertraulich behandelt und nach Auswertung vernichtet.

Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Lage der Wohnung:

PLZ _____ Ort: _____ Straße: _____

einfache Wohnlage

- erhebliche und kontinuierliche Beeinträchtigung z.B. durch Lärm- und Geruchsbelästigung, schlechter Gebäudezustand, erhöhtes Verkehrsaufkommen

mittlere Wohnlage

- Standard

- ohne besondere Vor- oder Nachteile, keine kontinuierlichen Belastungen

- gute Wohnlage

- lockere Bebauung, begrünt, fehlender Durchgangsverkehr, gute Infrastruktur

sehr gute Wohnlage

- ruhig / lockere Bebauung / fußläufig sehr gute Anbindung an den ÖPNV

2. Baualtersklasse der Wohnung:

- Gruppe I bis 1960
Gruppe II von 1961 bis 1975
Gruppe III von 1976 bis 1989
Gruppe IV von 1990 bis 2004
Gruppe V von 2005 bis 2017
Gruppe VI ab 2018

Für Gruppe VI, in welchem Jahr wurde das Gebäude bezugsfertig? _____

3. Wurde die Wohnung danach modernisiert?

- nein
weiß nicht
ja wenn bekannt in welchem Jahr? _____

Welchem Standard entspricht die Wohnung nach der Modernisierung? Zutreffendes bitte ankreuzen:

1970-1979 1980-1989 1990-1999 2000-2009 2010-2019

4. Verfügt die Wohnung nach Modernisierung über folgende Merkmale?

(gilt nur für die Baualtersklassen I bis III)

- * Erweiterung der Elektroinstallation auf neuzeitlichen Standard
* Zentral- bzw. Gasetagenheizung
* Erneuerung der Sanitäreinrichtungen
* umfassende Wärmedämmung
* **Sonstiges**
welcher Art? _____

Wurde das Gebäude kernsaniert?

- nein
ja wenn bekannt in welchem Jahr? _____

5. Größe der Wohnung: _____ m²

6. Miete

Grundmiete (ohne Nebenkosten): _____ Euro pro m²

Sind in der angegebenen Miete Nebenkosten enthalten?

nein

Ja wenn, ja welche? (z. B. Grundsteuer, Versicherung/en oder Hausreinigung)

7. Ausstattung der Wohnung

- ohne Heizung
- mit Heizung, Badezimmer / WC
- mit besonderer Ausstattung (siehe 8.)

8. Besondere Ausstattungsmerkmale:

- * die Gesamtanlage weicht vom Gruppenstandard erheblich ab
- * wärme- und schalldämmende Verglasung
(dies gilt für die Baualtersklassen I bis III)
- * ein außergewöhnlich guter Fußboden z. B. Parkett, Marmor ...
- * ein zusätzliches WC / ein separates Zweitbad oder Dusche
- * bodengleiche Dusche
- * Einbauschränke gehobener Qualität
- * eine Einbauküche
- * rollstuhlgerecht
- * großer Balkon, Terrasse oder Garten
- * Sonstiges (wertsteigernd)

9. Ausstattung des Gebäudes:

- | | |
|---|---|
| * Aufzug <input type="checkbox"/> | * Fassadendämmung (Wärmeverbundsystem) <input type="checkbox"/> |
| * Solaranlage für Wasser <input type="checkbox"/> | * Dachdämmung (obere Geschossdecke) <input type="checkbox"/> |
| * Solaranlage für Heizung <input type="checkbox"/> | * Dämmung der Kellerdecke <input type="checkbox"/> |
| * Erdwärme- / Luftwärmepumpe <input type="checkbox"/> | * neue Heizung (ab 2002) <input type="checkbox"/> |
| * Lüftungsanlage (Zwangsbelüftung) <input type="checkbox"/> | |

10. In welchem Jahr wurde der Mietvertrag abgeschlossen?

11. Die Miete in der heutigen Höhe wird gezahlt seit:

Monat _____ Jahr _____

12. Sind Sie Mieter oder Vermieter?

- Mieter
- Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



Sie können sich auch online beteiligen. Über den Code gelangen Sie zu unserem Fragebogen im Netz!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragenbogen an:
Rheinische Immobilienbörse e. V., Unter Sachsenhausen 10-26, 50667 Köln
Per Email: ursula.zimmermann@koeln.ihk.de
Internet: <http://www.rheinische-immobilienboerse.de>

Was passiert mit Ihren Daten?

Die von Ihnen angegebenen Daten werden nur zum Zweck der Mietspiegelerstellung gespeichert.

Fragebogen zur Erfassung von Mietwerten



Rheinische Immobilienbörse e.V.

Die Angaben werden in einer separaten Datenbank anonymisiert gespeichert und ausgewertet.

Dritte haben keinen Zugriff auf die Daten. Die Fragebögen werden nach Erstellung Auswertung vernichtet